

Wohnanlage Neu Amerika, Bregenz AT

Bauherr: ASG Wohnbau GmbH
Grundstücksfläche: 4.898 m²
Bruttogeschossfläche: 7.900 m²
Bruttorauminhalt: 24.500 m³
Nutzfläche: 7.900 m²
Wohnungen 26
Fertigstellung 2023

Baumschlager
Hutter
Partners



Erdgeschoss



Schnitt



Der Ort ist außerordentlich. Das Grundstück liegt direkt am Bodensee und ist damit einer der ganz wenigen Bauplätze in Bregenz der diese Qualität bietet. Ursprünglich war das Landstück mit einem Gewerbegebäude flächig und dicht bebaut. Mit dem Abbruch konnte eine neue städtebauliche Haltung entwickelt werden. Sie soll völlig autonom funktionieren, da es im

Umfeld nur untergeordnete Gebäude gibt und nicht alles freie Land bebaubar ist.

Die Baumasse ist in drei Baukörper aufgeteilt. Diese bilden einen »inneren« Raum der sie in ein Verhältnis zueinander setzt. Gleichzeitig organisiert diese Konfiguration den Seebezug der Wohnungen. Durch einen halböffentlichen Weg durch die Anlage wird diese direkt ans Ufer angebunden.